



VANILLA³

HOUSE



via Milano, Albignasego



CLASSE ENERGETICA A4



ZERO CONSUMO DI GAS



ZERO EMISSIONI CO₂



100% ENERGIE RINNOVABILI

UNA INIZIATIVA



Via Roma, 151
35027 Noventa Padovana (PD)

 049 8933500

 info@archinetspa.it

 www.archinetspa.it



Via S. Marco, 11 C
35129 Padova (PD)

 342 3633541

 sales@evolvigroup.it

Reparto commerciale:



 351 8152115

 info@novadream.it

 www.novadream.it



VANILLA
HOUSE 3



E' una “*location*” ben organizzata e capace, oggi come ieri, di recuperare il rapporto con l'uomo e di dialogare con il territorio rispettandolo.

All'interno di esso, l'architettura si inserisce come un'attività mediata, mai appariscente e mai aggressiva, con la volontà di intervenire senza negare la relazione con la storicità del luogo, attraverso la progettazione di edifici che prendono posizione e che mostrano il proprio carattere soprattutto se osservati da nuove angolazioni che regalano prospettive inconsuete.



Unità “A” composta da ingresso, zona giorno, angolo cottura, due ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno e scoperto esclusivo.



≈ 116 m²
(scoperto esclusivo)



Sup. commerciale: 137,42 m²

Unità “C” composta da ingresso, zona giorno, angolo cottura, due ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno ed uno spazioso terrazzo.



Sup. commerciale: 124,41 m²

Unità “D” composta da ingresso, zona giorno, angolo cottura, tre ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno ed uno spazioso terrazzo.



Sup. commerciale: 139,36 m²

Unità “E” composta da ingresso, zona giorno, angolo cottura, tre ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno e due spaziosi terrazzi.



Sup. commerciale: 151,01 m²

Unità “F” composta da zona giorno, angolo cottura, tre ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno e due spaziosi terrazzi.



Sup. commerciale: 172,59 m²

Unità “B” composta da ingresso, zona giorno, angolo cottura, due ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno e scoperto esclusivo.



≈ 120 m²
(scoperto esclusivo)



Sup. commerciale: 134,69 m²



Unità “G” composta da ingresso, zona giorno, angolo cottura, tre ampie camere, due bagni, garage, posto auto esterno e due spaziosi terrazzi.



Sup. commerciale: 175,03 m²





Garage assegnato:

PIANO TERRA
SCALA 1:100

VANILLA³
HOUSE

UNITA' "A"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	39.89 mq
02. Disimpegno.....	2.06 mq
03. Bagno / lavanderia.....	4.48 mq
04. Disimpegno.....	1.15 mq
05. Camera.....	15.74 mq
06. Bagno.....	5.41 mq
07. Camera.....	12.40 mq
08. Garage.....	19.60mq
09. Vano tecnico.....	0.94 mq

Posto auto scoperto e giardino privato
per ulteriori:

116.20 mq

Posto auto scoperto:

12.50 mq

Superficie commerciale tot.: 137.42 mq







VANILLA³ HOUSE

UNITA' "B"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	38.73 mq
02. Wc.....	3.62 mq
03. Disimpegno.....	1.15 mq
04. Camera.....	15.81 mq
05. Bagno.....	5.18 mq
06. Camera.....	12.09 mq
07. Vano tecnico.....	0.79 mq
08. Portico.....	11.52 mq
09. Garage.....	17.23 mq

Posto auto scoperto e giardino privato
per ulteriori:

120.27 mq

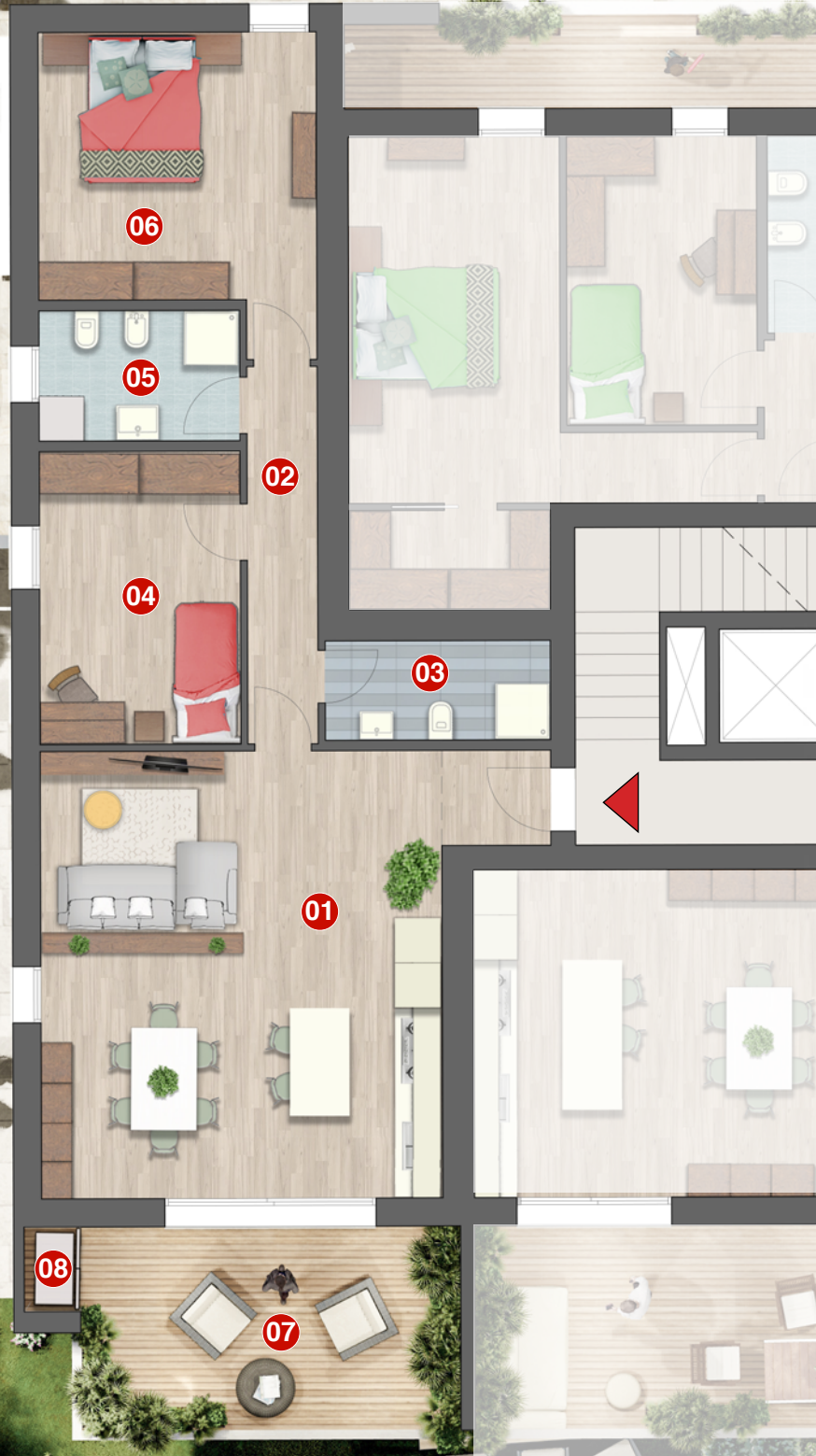
Posto auto scoperto:

12.50 mq

Superficie commerciale tot.: **134.69 mq**







VANILLA³ HOUSE

UNITA' "C"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	38.28 mq
02. Disimpegno.....	5.35 mq
03. Bagno.....	4.48 mq
04. Camera.....	11.83 mq
05. Bagno.....	5.27 mq
06. Camera.....	15.86 mq
07. Terrazzo.....	16.66 mq
08. Vano tecnico.....	0.96 mq
09. Garage.....	17.00 mq

Posto auto scoperto: 12.50 mq

Superficie commerciale tot.: **124.41 mq**







VANILLA³ HOUSE

UNITA' "D"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	41.82 mq
02. Disimpegno.....	3.95 mq
03. Wc.....	3.33 mq
04. Camera.....	12.11 mq
05. Bagno.....	5.04 mq
06. Camera.....	15.24 mq
07. Camera.....	10.99 mq
08. Terrazzo.....	30.59 mq
09. Vano tecnico.....	0.96 mq
10. Garage.....	17.00 mq

Posto auto scoperto:
12.50 mq

Superficie commerciale tot.: **139.36 mq**







VANILLA³ HOUSE

UNITA' "E"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	44.11 mq
02. Bagno.....	5.62 mq
03. Disimpegno.....	2.30 mq
04. Camera.....	11.02 mq
05. Bagno.....	5.04 mq
06. Camera.....	11.07 mq
07. Camera.....	18.40 mq
08. Cabina armadio.....	2.80 mq
09. Terrazzo.....	13.57 mq
10. Terrazzo.....	19.91 mq
11. Vano tecnico.....	1.08 mq
12. Garage.....	17.00 mq

Posto auto scoperto:
12.50 mq

Superficie commerciale tot.: **151.01 mq**

EVOLVI
GROUP

NOVA DREAM
Building Management

Real Estate **ARCHiNET**



VANILLA
HOUSE 3



VANILLA 
HOUSE

UNITA' "F"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	49.78 mq
02. Anti.....	2.03 mq
03. Bagno.....	4.20 mq
04. Disimpegno.....	7.82 mq
05. Bagno.....	6.65 mq
06. Camera.....	12.25 mq
07. Camera.....	16.10 mq
08. Camera.....	11.98 mq
09. Ripostiglio / stileria.....	5.27 mq
10. Terrazzo.....	42.02 mq
11. Terrazzo.....	20.54 mq
12. Vano tecnico.....	1.02 mq
13. Garage.....	17.23 mq

Posto auto scoperto:
12.50 mq

Superficie commerciale tot.: **172.59 mq**

EVOLVI
GROUP

NOVA DREAM
Building Management

Real Estate **ARCHiNET**





VANILLA³ HOUSE

UNITA' "G"

SUPERFICI mq calpestabili

01. Zona giorno.....	55.23 mq
02. Disimpegno.....	1.90 mq
03. Bagno.....	5.04 mq
04. Disimpegno.....	4.56 mq
05. Ripostiglio.....	3.24 mq
06. Camera.....	12.01 mq
07. Bagno.....	6.21 mq
08. Camera.....	17.26 mq
09. Camera.....	12.22 mq
10. Terrazzo.....	13.13 mq
11. Terrazzo.....	51.74 mq
12. Vano tecnico.....	1.06 mq
13. Garage.....	19.60 mq

Posto auto scoperto: 12.50 mq

Superficie commerciale tot.: 175.03 mq





Prescrizioni Generali

- Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.
- In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concesso da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

VIA MILANO,
ALBIGNASEGO



Via Roma, 151
35027 Noventa Padovana (PD)

049 8933500

info@archinetspa.it

www.archinetspa.it



Via S. Marco, 11 C
35129 Padova (PD)

342 3633541

sales@evolvigroup.it

Reparto commerciale:



351 8152115

info@novadream.it

www.novadream.it